

Hausordnung / Regeln

Liebe und verehrte Gäste,

Hallo und herzlich willkommen in meinem Haus!

Ich freue mich sehr, dass Sie meine Wohnung für Ihre kostbare Freizeit ausgewählt haben. Bevor Sie sich einrichten und es sich gemütlich machen, möchte ich Sie auf meine Hausordnung aufmerksam machen.

Bitte behandeln Sie meine Wohnung mit demselben Respekt, den Sie auch Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen. Ich habe mir über 4 Jahre viel Mühe gegeben das Gebäude zu einem schönen Ort für Sie zu machen.

Für die folgenden Punkte bitte ich folgendes zu bedenken:

- Ich unterstelle niemandem böse Absichten oder Mutwillen
- Ich weiß, dass ich ausschließlich seriöse, nette und verantwortungsbewusste Gäste habe, die bei Missgeschicken Verantwortung übernehmen werden

Ich hoffe, dass Sie während Ihres Urlaubs viel Spaß haben werden und ihn in vollen Zügen genießen können! Sollten Sie vorab Fragen zur Hausordnung oder Sonstigem haben, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung:

kontakt@ferienwohnung-habelsee.de

1. Bei Missgeschicken, die zu Beschädigungen der Wohnung oder des Inventars führen, erwarte ich eine Mitteilung (WhatsApp od. telefonisch an 0163 521 632 4)
2. Im Innenbereich der gesamten Ferienwohnung herrscht absolutes Rauchverbot. Dies bezieht sich auf alle Tabakprodukte und jede Art von E-Zigaretten / Inhalatoren. Bei Verstoß werden pauschal 200€ in Rechnung gestellt
3. Jeder offensichtliche Diebstahl wird ausnahmslos zur Anzeige gebracht. Es wird ein Hausverbot auf unbestimmte Zeit verhängt ... Niemand packt versehentlich Inventar ein!
4. Fehlendes Besteck wird mit 10,00€ pro fehlendes Teil an Booking.com (Schadensmeldung) gemeldet und abgewickelt. Haben Sie über meine Website gebucht, werde ich Ihnen eine entsprechende Rechnung stellen.

Beschreibung	Marke	Menge	Besteckschublade
Frühstücksöffel (klein)	Victorinox	6	Rechts
Müslilöffel (groß)	Victorinox	6	Links
Vespergabel (groß)	Victorinox	6	Links
Vespermesser	Victorinox	6	Links
Esslöffel (groß)	Zwilling	6	Links
Gabel	Zwilling	6	Links
Kuchengabel (klein)	Zwilling	6	Links
Tafelmesser	Zwilling	6	Links
Teelöffel (klein)	Zwilling	6	Links

Tipp: Häufig fehlen Löffel. Sie landen z.B. mit einem leeren Joghurtbecher im Müll.

Prüfen Sie noch am Tag Ihres Eincheckens bis 00:00 Uhr unbedingt, die Vollständigkeit des in der Tabelle aufgeführten Bestecks. Sollte wider Erwarten etwas fehlen, bitte ich dies mitzuteilen unter:

kontakt@ferienwohnung-habelsee.de

Whatsapp: 0176 344 960 31

INFO: Ich selbst garantiere dafür, dass die in der Tabelle genannten Besteckteile vor dem Einchecken meiner Gäste vollständig vorhanden sind (*Während meiner Endkontrolle wird dies u.a. von mir fotodokumentiert*):

5. Fallen Ihnen Beschädigungen auf, die nicht von Ihnen stammen, bitte ich dies unverzüglich mitzuteilen, um Missverständnisse zu vermeiden
6. Es gelten grundsätzlich die gesetzlichen Ruhezeiten.
 - Speziell ist darauf zu achten, dass sich meine Gäste im gesamten Außenbereich ab 22:00 Uhr ruhig verhalten.
 - Die Dachfenster und die Fenster der Hofseite sind ab 22:00 Uhr zu schließen, da sie wie Schalltrichter wirken
7. Das Internet über den kostenlosen Zugang nutzen die Gäste auf eigene Gefahr. Der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung der Gäste aus
8. Haustiere sind grundsätzlich aus gegenseitiger Rücksichtnahme verboten
9. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Beschädigungen jeglicher Art am Eigentum der Gäste (z.B. KFZ, Fahrräder, Spielzeug, ...)

10. Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl von Eigentum, Wertgegenständen, etc. der Gäste
11. Bei notwendigen Reparaturen oder bei Gefahr im Verzug, kann der Vermieter von seinem Hausrecht Gebrauch machen und die Wohnung ohne Zustimmung oder Wissen der Gäste jederzeit betreten
12. Der Vermieter räumt sich das Recht ein, die Wohnung zu betreten, sofern die Gäste nach 22:00 Uhr übermäßig laut sind
13. Bei einem Aufenthalt von mehr als 1 Woche behält sich der Vermieter vor, die Wohnung während der Abwesenheit der Gäste und ohne deren Zustimmung zu betreten, um Handtücher und oder Bettwäsche zu tauschen, Beschädigungen festzustellen, Funktionschecks durchzuführen, die Heizung zu prüfen etc.
14. Störungen der Heizung, Warmwasser, Klimatechnik & Elektrik sind unverzüglich anzuzeigen, um rasche Hilfe durch den Vermieter zu garantieren (WhatsApp od. telefonisch an 0163 521 632 4)
15. Verlorene Schlüssel ziehen einen Schlösserwechsel mit sich, der den Gästen in voller Höhe in Rechnung gestellt wird. Der Verlust ist dem Vermieter unmittelbar anzuzeigen
16. Vor der Abreise ist der Wohnungsschlüssel in den Meldescheinkasten einzuwerfen oder von außen in der Wohnungstür stecken zu lassen
17. Für Unfälle durch die Benutzung der Hochbettleiter oder Fluchtleiter übernehme ich keinerlei Haftung. Bei Kindern haften die Eltern
18. Meine Gäste akzeptieren, dass ausschließlich der Carport kameraüberwacht wird

House Rules

Dear and honored guests,

Hello and welcome to my house!

I am very pleased that you have chosen my apartment for your precious free time. Before you make yourself comfortable, I would like to draw your attention to my house rules.

Please treat my apartment with the same respect as own home. I have put a lot of effort into making the building a beautiful place for you for over 4 years.

For the following points, I ask you to consider the following:

- No one breaks anything on purpose
- I know that I only have reputable, nice and responsible guests who will take responsibility in case of mishaps

I hope that during your vacation you will have a lot of fun and enjoy it to the fullest! If you have any questions about the house rules or anything else, please contact me:

kontakt@ferienwohnung-habelsee.de

1. In the event of mishaps of damages to the apartment or to the inventory, I expect a message (WhatsApp or by phone on 0163 521 632 4)
2. Smoking is strictly forbidden inside the entire apartment. This refers to all tobacco products and any type of e-cigarette / inhaler. In the event of a violation, you have to pay a penalty of 200€
3. Any obvious theft will be reported without exception. Banned indefinitely... No one accidentally packs inventory!
4. Missing cutlery will be reported to Booking.com (damage report) and processed. €10.00 per missing part. If you have booked through my website, I will send you a corresponding invoice.

Description	Brand	Quantity	Cutlery drawer
Fork (big)	Victorinox	6	Left
Knife	Victorinox	6	Left
Spoon (big)	Victorinox	6	Left
Spoon (small)	Victorinox	6	Right
Fork (big)	Zwilling	6	Left
Fork (small)	Zwilling	6	Left
Knife	Zwilling	6	Left
Spoon (big)	Zwilling	6	Left
Spoon (small)	Zwilling	6	Left

Advice: Spoons are often missing. For example, they end up in the garbage with an empty yoghurt pot. After checking in, check until 12:00 a.m. that the cutlery is complete (see the table). If something is missing, please let me know at:

kontakt@ferienwohnung-habelsee.de

Whatsapp: 0176 344 960 31

INFO: I myself guarantee that the cutlery items, listed in the table, are completely present before my guests check-in (during my final check, I take pictures to document it):

5. If you notice any damage that was not caused by you, please notify me immediately in order to avoid misunderstandings
6. The statutory rest periods apply in principle.
 - My guests have to be quiet after 10:00 p.m. in the entire outdoor area
 - The skylights and the windows on the courtyard side must be closed from 10:00 p.m.
7. The guests use the Internet via free access at their own risk. The lessor bears no responsibility for misuse of using the Internet by the guests
8. Pets are strictly forbidden out of mutual consideration
9. The lessor assumes no liability for damage of any kind to the property of the guests (e.g. cars, bicycles, toys, ...)
10. The lessor is not liable for theft of property, valuables, etc. of the guests
11. In the event of necessary repairs or imminent danger, the lessor is allowed to enter the apartment at any time without the consent or knowledge of the guests

12. The lessor reserves the right to enter the apartment if the guests are excessively noisy after 10:00 p.m
13. In the case of a stay of more than 1 week, the lessor reserves the right to enter the apartment during the absence of the guests and without their consent in order to exchange towels and bedding, determine damage, carry out functional checks, check the heating, etc.
14. Malfunction of the heating, hot water, air conditioning and electrics must be reported immediately in order to guarantee rapid help from the lessor (WhatsApp or by phone on 0163 521 632 4)
15. Lost keys will result in a lock change which will be charged in full to guests. The loss must be reported to the lessor immediately
16. Before departure, the apartment key has to be put in the mailbox next to the exit door or left in the lock of the apartment door (exterior site)
17. I assume no liability for accidents caused by using the loft bed ladder or escape ladder. Parents are responsible for their children
18. My guests accept that only the carport is monitored by camera